

MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU-ITI  
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM + DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ  
V CHLUMCI NAD CIDLINOU - ITI

b) místo stavby Nádražní č.p. 194, Chlumec nad Cidlinou IV  
503 51 Chlumec nad Cidlinou  
okres Hradec Králové, kraj Královéhradecký  
k.ú. Chlumec nad Cidlinou, p.č. 560/1, 1285/22

A.1.2 Údaje o stavebníkovi Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2  
50003 Hradec Králové

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) projektant Promed Brno, spol.s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno,  
IČ: 188 25 885, Jednatel: Ing. Zsolt Kocsis  
603 760 252, 541 229 376, [kocsis@promedbrno.cz](mailto:kocsis@promedbrno.cz)

b) hlavní projektant ing. Martin Klásek, Žitná 19, 621 00 Brno,  
775 151 659, [klasek@promedbrno.cz](mailto:klasek@promedbrno.cz)  
autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace 1005567,  
obor pozemní stavby

**c) zpracovatelé dílčích částí PD**

stavebně-technické řešení: Promed Brno spol. s r.o., Žitná 19, 621 00  
Ing. Martin Klásek, 541 229 376, 775151659  
[klasek@promedbrno.cz](mailto:klasek@promedbrno.cz)  
Autorizace ČKAIT 1005567 v oboru Pozemní stavby

Výkaz výměr, rozpočet Ing. Anežka Votavová, 731 113 208  
[avo@volny.cz](mailto:avo@volny.cz)

požárně bezpečnostní řešení: Ing. Ladislav Krnáč, Vodova 101, 612 00 Brno - Královo Pole  
t. 5 4123 3125, m. 603 927735  
e-mail: [krnacprojekt@seznam.cz](mailto:krnacprojekt@seznam.cz)

vzduchotechnika: KLIMAKOM, spol. s r.o., Zámecká 4, 643 00 Brno-Chrlice  
Ing. Petr Cihlár, m.724 000 633, [cihlar@klimakom.cz](mailto:cihlar@klimakom.cz)  
t. 547 242 061, f. 547 242 068

zařízení pro vytápění stavby: TERMING, spol. s r.o., Bendlova 1, 613 00 Brno  
Jan Henzl, t. 545211734, m. 777210772  
e-mail: [henzl@terming.cz](mailto:henzl@terming.cz)

zdrav.-tech. instalace: PROJEKTY TZB, s.r.o., Křídlovická 68, 603 00 Brno  
Libor Švarzberger, tel: 543 245 384, m: 603 208 396  
[svarzberger@projektytzb.cz](mailto:svarzberger@projektytzb.cz)

domovní plynovod: PROJEKTY TZB, s.r.o., Křídlovická 68, 603 00 Brno  
Libor Švarzberger, tel: 543 245 384, m: 603 208 396  
[svarzberger@projektytzb.cz](mailto:svarzberger@projektytzb.cz)

MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU-ITI  
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM + DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

silnoproud, bleskosvod: Ing. Eva Tringelová, 606 754 608  
[etringelova@gmail.com](mailto:etringelova@gmail.com)

MaR: Ing. Zdeněk Tulis, Sádek 83, 572 01 Polička  
m: 725 117 535  
[tulis@klimakom.cz](mailto:tulis@klimakom.cz)

gastro technologie : Ing. Milan Franta, Fleischnerova 1, 635 00 Brno  
tel : 539 011 611, mobil : 774 367 158, [mi.fr@volny.cz](mailto:mi.fr@volny.cz)

## A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).

Stavební povolení na stávající objekt nebylo dohledáno.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

„Rekonstrukce závodní kuchyně s.p.Pleas v závodě 5 Chlumec nad Cidlinou – objekt 01-rekonstrukce ZK“ vypracovaná 12/1989 ing. Smolou

„Rekonstrukce SPV Chlumec nad Cidlinou – objekt č. 1 – adaptace hlavní budovy“ vypracovaná 01/1995 Projektis, spol. s.r.o., 544 01 Dvůr Králové, Legionářská 561

c) další podklady.

Smlouva o dílo na akci „Modernizace střediska praktického vyučování v Chlumu nad Cidlinou“ uzavřená mezi spol. PROMED Brno a Královéhradeckým krajem

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území.

Modernizace střediska praktického vyučování bude probíhat na stávajícím objektu umístěném na parcele č. 560/1, venkovní úpravy zpevněných ploch a okapových chodníků pak na parcele č. 1285/22 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Parcela 335/1 nespadá do chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani území chráněná ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění /chráněná oblast přirozené akumulace vod/ nebo zákona č. 164/2001 sb. O přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných a lázeňských místech. Parcela nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č.44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění /chráněné ložiskové území/.

Během modernizace budou respektována ochranná pásma liniových staveb a inženýrských sítí. Ochranná pásma jsou stanovena legislativou, příslušnými normami a předpisy správců sítí.

V okolí parcely se nenacházejí inženýrské sítě, které by znemožnily modernizaci navrhovaného objektu nebo by zásadním způsobem limitovaly návrh.

c) údaje o odtokových poměrech,

Veškerá media, energie i odvod odpadních vod se napojují vnitroareálovými rozvody na stávající sítě. Odtokové poměry se navrženou modernizací nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Modernizací nedojde ke změně užívání stavby. Funkční náplň provozu zůstává zachována.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Modernizací nedojde ke změně užívání stavby. Funkční náplň provozu zůstává zachována.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Modernizací nedojde ke změně užívání stavby. Funkční náplň provozu zůstává zachována.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V průběhu stavebního řízení na stavbu: „MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU – ITI “ byla získána souhlasná stanoviska dotčených orgánů a organizací – viz dokladová část. Podmínky stanovené ve vyjádřeních jsou zapracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou známy

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

v modernizovaných částech dojde k omezení, nebo dočasnému vyloučení provozu

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavební pozemek:

p.č. **560/1** - k.ú. [Chlumec nad Cidlinou \[651800\]](#) – 1221 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří – vlastník: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové  
Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov  
způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

p.č. **1285/20** - k.ú. [Chlumec nad Cidlinou \[651800\]](#) – 1034 m<sup>2</sup> – manipulační plocha – vlastník: Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov  
způsob ochrany: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Sousední pozemky:

p.č. **560/2**

Nagy Petr Ing. JUDr., Janouškova 369/1, Veleslavín, 16200 Praha

p.č. **1285/20**

Nagy Petr Ing. JUDr., Janouškova 369/1, Veleslavín, 16200 Praha

p.č. **1285/22**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU-ITI  
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM + DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, Dr. M. Tyrše 112, 50401 Nový Bydžov

p.č. 1286/3

Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 50351 Chlumeck nad Cidlinou

p.č. 1286/15

Synek Vladimír, Riegrova 163, Chlumeck nad Cidlinou IV, 50351 Chlumeck nad Cidlinou

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby.

středisko praktického vyučování zejména pro obory kuchař, cukrář, řezník

c) trvalá nebo dočasná stavba.

jde o stávající stavbu, modernizací nedojde k navýšení obestavěného prostoru, či zvětšení podlahové plochy

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.).

nejsou známy

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace i realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>

V průběhu stavebního řízení na stavbu: „MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU – ITI “ byla získána souhlasná stanoviska dotčených orgánů a organizací – viz dokladová část. Podmínky stanovené ve vyjádřeních jsou zpracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

nejsou známy

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

modernizací se původní kapacity objektu nemění

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

neřeší se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zhotovení prováděcí projektové dokumentace

01-2017

Realizace modernizace je odvislá od průběhu výběrového řízení

Podrobnější přehled rozhodujících dílčích termínů bude v časovém harmonogramu dodavatele stavby určeného výběrovým řízením

k) orientační náklady stavby.

cca 20 mil.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 MODERNIZACE STŘEDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ V CHLUMCI NAD CIDLINOU

Vypracoval: Ing. Martin Klásek